

# Будем двигаться по цивилизованному пути

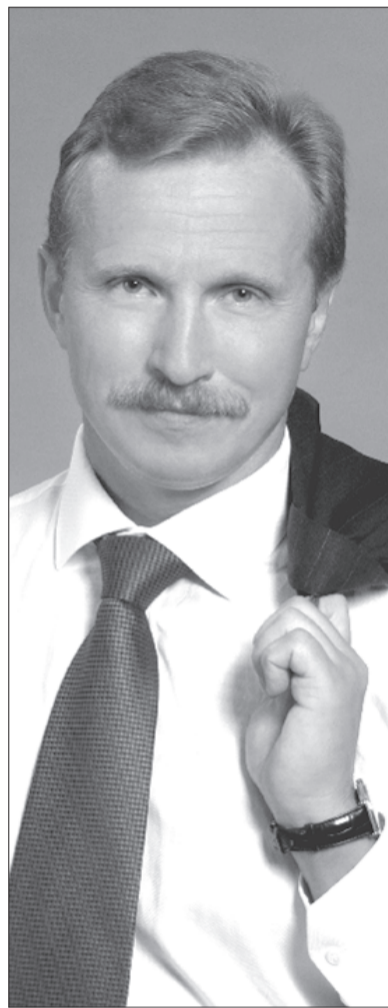
## ■ ДЕПУТАТСКАЯ ТРИБУНА

С членом постоянной комиссии ЗакСа по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам, депутатом единороссом Алексеем Белоусовым мы беседуем о наиболее важных для города законопроектах.

— Нынче комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам практически в эпицентре событий. Через нее в первую очередь проходят законопроекты, затрагивающие интересы всех горожан. Расскажите о том, над чем сейчас работает комиссия?

— Город — это живой и сложный организм, он не может существовать без транспорта, отлаженной коммунальной и социальной инфраструктуры, а значит, и без строительного комплекса.

Сейчас, на мой взгляд, одним из наиболее значимых инструментов развития Петербурга является проект закона о градостроительных регламентах. В комиссии создана специальная рабочая группа, в которую я также вхожу. Это третий, завершающий этап создания своего рода строительной конституции нашего мегаполиса. Первым этапом было принятие Генплана, определяющего функциональное зонирование города. Вторым — Правила землепользования и застройки в Петербурге. А градостроительные регламенты определяют и формализуют процедуру, по которой городское правительство будет принимать решения по предоставлению конкретных земельных участков инвесторам или для использования под нужды самого города, например для строительства бюджетного жилья. Я счи-



таю документ о градостроительных регламентах очень важным, потому что чем детальнее прописана процедура принятия решений властью, тем она прозрачнее и тем меньше вероятность коррупционной составляющей в этом процессе.

— Вы были в числе депутатов, высказавших беспокойство по поводу застройки заповедных зон, в частности памятника природы «Комаровский берег», где уютно разместились мод-

ные среди питерской элиты ресторанчики.

— Охранные зоны, лесопарки должны быть именно таковыми — охраняемыми территориями с нетронутой девственной природой, где не место ресторанам, как и любым строениям. Если же есть желание построить ресторан, то это можно сделать за пределами заповедника, тем более что береговая линия Финского залива позволяет строить в другом месте.

— Не так давно в комиссии были слушания о правовом статусе городских лесов на территории Петербурга, проведенные вашей комиссией. Оказываются, формально в городе нет леса...

— По Лесному кодексу РФ в Петербурге лесной фонд отсутствует. До сих пор не определены ни точные границы, ни площади, ни правовой статус лесов. Часть территорий, занятых лесом, оказалась в других функциональных зонах, их «заселяют» спортивными сооружениями, жилой застройкой. Эта ситуация сохранится до тех пор, пока у нас не появится кадастровый учет земель, занятых лесами, пока не будут очерчены их границы.

— Какие еще идеи витают в ЗакСе, способные повлиять на градостроительную политику Петербурга?

— Мы намерены поддержать федеральный законопроект, позволяющий Москве и Петербургу вносить изменения в Генплан и в Правила землепользования и застройки, предварительно проводя общественные слушания не во всех 111 муниципалитетах, а лишь там, где предполагается новая стройка. Обязанность проводить слушания во всех 111 му-

ниципалитетах не позволяет своевременно исправлять неточности в градостроительных законах города, которые выявляет строительная практика. Это сдерживает не только инвестиционный процесс, но и строительство жилья эконом-класса. Например, мы знаем, что земли не хватает, а по действующему Генплану и Правилам землепользования и застройки многие земельные участки предназначены для строительства деловых центров. Кризис, как известно, вызвал падение спроса на коммерческую недвижимость, поэтому земля под эти цели не востребована. Но инвесторы с удовольствием строили бы здесь жилье.

— В связи с недавним обрушением части фасада многоэтажного дома на проспекте Косыгина хочу спросить вас как вице-президента саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» и координатора Национального объединения СРО в строительстве по Северо-Западному федеральному округу — насколько качественно современное строительство в Петербурге?

— Что касается данного ЧП, хотелось отметить, что в настоящее время служба государственного строительного надзора лишена права контроля над качеством применяемых строительных материалов. Отсюда и возникают такие проблемы.

Часть контрольных функций над строительной отраслью сегодня передана от государства в саморегулируемые организации, основными задачами которых является повышение качества и безопасности осуществления строительных работ. Если бы построившая этот дом компания была членом нашей

СРО, действие ее допуска к работам было бы приостановлено. Мы бы оперативно разобралась, в чем причина такого строительного ЧП. Потому что СРО — это быстрый и эффективный инструмент реагирования на острые ситуации и нарушения любого рода в отрасли. Не случайно же президент и премьер-министр активно поддержали замену лицензирования в строительстве созданием саморегулируемых организаций. Система СРО в полную силу заработала с января 2010 года, и вопрос повышения качества строительных работ для нас является базовым.

— Строительное сообщество выступило с инициативой создания фонда страхования строительных рисков участников долевого строительства, а вы подготовили проект закона на Санкт-Петербурга «О фонде страхования рисков инвестиционно-строительной деятельности в Санкт-Петербурге». В чем главная цель и задача законопроекта?

— Создание фонда повысит доверие дольщиков к строительным компаниям, отчисляющим деньги в эту структуру, так как станет гарантией того, что при любых обстоятельствах дом будет достроен и люди получат свои квартиры. Размер фонда будет соизмерим с расходами на строительство 1000 квартир. Фонд страхования рисков — это свидетельство ответственности строителей, работающих по новым правилам в системе СРО. Таким образом, строительный рынок в Петербурге будет все увереннее продвигаться по цивилизованному пути. Надеюсь, что пример Петербурга станет добрым и для других регионов России.

## Единороссы взялись за аптеки

### ■ ИНИЦИАТИВА

Цены на лекарства в петербургских аптеках попали под пристальное внимание городского отделения партии «Единая Россия».

С 1 апреля в России действует новый порядок ценообразования на жизненно необходимые и важнейшие лекарственные средства: региональные службы по тарифам утверждают предельные оптовые и розничные наценки к отпускным ценам производителей. И розничная цена не может быть выше, чем цена производителя плюс максимальные оптовая и розничная надбавки. Государственное регулирование касается перечня лекарств, утвержденного федеральным правительством в конце 2009 года (в нем значится 6178 наименований). Сразу же после введения нового порядка ценообразования контролирующие органы по всей стране приступили к проверкам законопослушности аптек. В 37 регионах, в том числе и в Петербурге, были выявлены случаи завышения цен на лекарства. Однако согласно федеральному закону плановые проверки могут проводиться не чаще одного раза в три года, а перечень проверок должна утверждать прокуратура. То есть лазей-



ки для предприимчивых аптекарей имеются.

Поэтому петербургское отделение «Единой России» решило применить народный контроль, инициировав общественный мониторинг цен на лекарства первой необходимости. Об этом было заявлено во время расширенного заседания комиссии по здравоохранению и экологии политсовета регионального отделения партии с участием представителей городского комитета здравоохранения, управления Росздравнадзора по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и регионального центра по соблюдению прав потребителей. Механизмом партийного мониторинга станет вертикаль городских партийных структур (в нее входят 18 районных и более 100 муниципальных

отделений партии, фракции единороссов в муниципальных советах). Данные проверок будут поступать из муниципальных партийных организаций в районные, а оттуда — в региональное отделение партии.

По словам председателя комиссии по здравоохранению и экологии при политсовете петербургского отделения партии «Единая Россия» депутата ЗакСа Игоря Тимофеева, сейчас перед партией стоит задача организации общественного контроля над оборотом лекарственных средств, в особенности проверок правильности торговых наценок. «Премьер-министра и руководителя партии Владимира Путина беспокоит, что в большинстве аптек страны до сих пор нет перечней лекарственных препаратов, цены

которых регулируются государством. Если где-то они и есть, то написаны мелким шрифтом и размещены чуть ли не на потолке. Партия будет давать задание своим коллегам из муниципальных образований, к примеру, один раз в месяц проверить ситуацию с 10-20 препаратами, рекомендованными к мониторингу комитетом здравоохранения. Параметров к проверке будет много: наличие лекарств, соответствие розничных цен тем, что зафиксированы по документам, доступность информации для петербуржцев. Всю собранную информацию мы будем оперативно направлять в комитет по здравоохранению, Росздравнадзор. Уверен, что эти факты, собранные единороссами, будут полезны для комитета здравоохранения, у которого есть право применять карательные меры к аптекам-нарушителям вплоть до лишения лицензии. Об обнаруженных нарушениях будем информировать и общественность. О том, как идет мониторинг, можно будет следить на сайте регионального отделения партии», — пояснил Игорь Тимофеев.

Планируется, что первые итоги мониторинга цен по выборочному списку лекарств, проводи-

мого «Единой Россией», появятся уже через месяц.

Спикер Государственной думы, председатель высшего совета партии «Единая Россия» Борис Грызлов:

«У государства появился достаточно эффективный механизм регулирования цен на жизненно важные лекарства: производители лекарств обязаны регистрировать свои отпускные цены, в противном случае их товар не может продаваться в России. И, кстати, дефицита в аптеках не возникло, хотя, когда мы принимали этот закон, раздавались голоса, что жизненно важные лекарства пропадут с аптечных полок.

Но в ходе недавних проверок Росздравнадзором аптечных сетей был выявлен целый ряд нарушений. Свой мониторинг на местах ведут и члены нашей партии. Теперь Госдума совместно с министерством здравоохранения и социального развития готовит законопроект, предусматривающий административную ответственность за нарушение закона о лекарствах. Уверен, совместными усилиями нам удастся направить фармацевтический рынок в цивилизованное русло».

Материалы подготовила Людмила ВИКТОРОВА